Comune di Comiso

REGIONE SICILIANA

AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DI CESSIONE E CONTESTUALE TRASFERIMENTO DEL POSSESSO DA PARTE DELLA REGIONE SICILIANA AL COMUNE DI COMISO DI UN'ALIQUOTA DI AREE, MANUFATTI ED IMPIANTI, FACENTI PARTE DELL'EX AEROPORTO MILITARE DI COMISO DI PERTINENZA DELLA REGIONE SICILIANA.

Comiso, 17 gennaio 2019

VERBALE DI CESSIONE IN USO E CONTESTUALE TRASFERIMENTO DEL POSSESSO DALLA REGIONE SICILIANA AL COMUNE DI COMISO DI UN'ALIQUOTA DI AREE, MANUFATTI ED IMPIANTI, FACENTI PARTE DELL'EX AEROPORTO MILITARE DI COMISO DI PERTINENZA DELLA REGIONE SICILIANA.

◊

Addì 17 (diciassette) del mese di gennaio nell'anno 2019 (duemiladiciannove), presso l'Aeroporto di Comiso (RG) sono convenuti i sigg.:

- **Dott.ssa Belinda VACIRCA**, in rappresentanza della Regione Siciliana (d'ora in poi anche solo Regione), giusta delega di cui al foglio prot. 2234 datato 16 Gennaio 2019 dell'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento infrastrutture, mobilità e trasporti della Regione Siciliana;
- **Dott.ssa Nunziata CASSIBBA**, in rappresentanza del Comune di Comiso, giusta deliberazione della Giunta Municipale n. 9 in data 16 Gennaio 2019;

Alla presenza di:

- **Dott. Vittorio VANNINI**, Direttore dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia munito di potere di firma;

I suddetti rappresentanti, all'uopo delegati dalle rispettive Amministrazioni ovvero muniti dei necessari poteri di firma, si sono riuniti per procedere congiuntamente alle operazioni di formale cessione in uso gratuito e contestuale trasferimento del possesso della consistenza demaniale più innanzi identificata, dalla Regione Siciliana al Comune di Comiso, alla presenza dell'Agenzia del Demanio, con le modalità ed alle condizioni di seguito specificate.

PREMESSA

I predetti rappresentanti:

VISTO: l'Accordo di Programma Quadro per il Trasporto Aereo sottoscritto il 5 novembre 2001 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Siciliana, l'E.N.A.C., l'ENAV S.p.A., le Società di Gestione aeroportuale di Palermo, Catania e Trapani, nel quale viene previsto l'intervento per la realizzazione dell'aeroporto di Comiso, nonché stanziate le necessarie risorse finanziarie;

VISTA: la Convezione per la realizzazione del Programma di interventi stipulata il 17 aprile 2002 tra la Regione Siciliana, soggetto beneficiario dei finanziamenti comunitari, ed il Comune di Comiso, soggetto attuatore della convezione stipulata nell'attesa della costituzione di una Società di Gestione aeroportuale ai sensi dell'art. 10, comma 13, della L. n. 537/1993, della realizzazione del programma di interventi per la costruzione dell'aeroporto civile di Comiso, approvato in sede di conferenza di servizi;

VISTI: i "Piani attuativi del trasporto stradale, ferroviario, marittimo ed aereo", adottati dalla Regione Siciliana con Decreto del 17 novembre 2014, nei quali vengono individuati due sistemi integrati aeroportuali, quali quello della Sicilia occidentale (Palermo e Trapani) e quello della Sicilia orientale (Catania e Comiso);

VISTO: il Protocollo d'intesa del 31 agosto 2010, tra il Ministero della Difesa, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'Agenzia del Demanio, l'E.N.A.C., la Regione Siciliana e il Comune di Comiso per il trasferimento al demanio della Regione Siciliana delle aree costituenti l'ex aeroporto militare di Comiso (RG), attualmente iscritte al demanio pubblico dello Stato – ramo difesa – aeronautica;

VISTO: in particolare il punto 2.2 del Protocollo d'intesa del 31 agosto 2010 che riporta "In attuazione degli impegni già assunti con l'Accordo Quadro del 5/11/2001 e la convenzione del 17/04/2002 richiamati in premessa, con i quali la Regione Siciliana, in particolare, ha finanziato la realizzazione dell'Aeroporto Civile in questione nell'Ambito del proprio progetto di sviluppo territoriale, già individuato nel Comune di Comiso il soggetto attuatore, le aree dell'ex aeroporto Militare di Comiso, appartenente al Demanio Pubblico dello Stato, evidenziate in colorazione rossa nell'allegata planimetria generale, saranno assunte al demanio della Regione Siciliana per il successivo e contestuale trasferimento in uso al Comune di Comiso per la realizzazione di tutti gli interventi infrastrutturali e di potenziamento necessari per l'utilizzazione delle aree dell'ex aeroporto Militare come aeroporto Civile";

VISTO: in particolare il punto 2.3 del Protocollo d'intesa del 31 agosto 2010 che riporta "In particolare, anche le aree, identificate con velatura gialla nella planimetria generale allegata – da salvaguardare per il preminente futuro sviluppo dell'aeroporto e delle connesse attività funzionali ed integrative dello stesso -, saranno assunte al Demanio della Regione Siciliana per il successivo e contestuale trasferimento in uso al Comune di Comiso, previa riallocazione delle funzioni ivi espletate modalità da definire nell'ambito di un apposito Accordo di Programma tra l'Amministrazione Difesa e la Regione Siciliana/Comune di Comiso";

VISTO: il Decreto Interministeriale in data 14 dicembre 2010 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 28 febbraio 2011 e registrato alla Corte dei Conti in data 3 febbraio 2011 – con il quale l'aeroporto di Comiso ha assunto lo stato giuridico di aeroporto civile, aperto al traffico civile;

VISTO: l'Annesso Tecnico al D.M. Difesa 14 Dicembre 2010, al punto "Condizioni ed Adempimenti", che riporta "In attuazione del Protocollo d'intesa del 31 agosto 2010 (art. 2 – comma 2.2), la consistenza immobiliare di circa Ha 110.00.00, evidenziata con tratteggio rosso nell'allegata Planimetria Generale – Tavola "01", una volta assunta al demanio della Regione Siciliana sarà dalla stessa contestualmente trasferita in uso gratuito al Comune di Comiso per la realizzazione di tutti gli interventi infrastrutturali e di potenziamento necessari per l'utilizzazione delle aree dell'ex aeroporto Militare come aeroporto civile, ed alle condizioni riportate nel citato Protocollo d'intesa (art. 6");

VISTO: l'Annesso Tecnico al D.M. Difesa 14 Dicembre 2010, al punto "Condizioni ed Adempimenti", che riporta "In attuazione del Protocollo d'intesa del 31 agosto 2010 (art. 2 – commi 2.3 e 2.4), la consistenza immobiliare di circa Ha 85.00.00, evidenziata con velatura gialla e tratteggio rosso nell'allegata Planimetria Generale – Tavola "01", da salvaguardare per il preminente futuro sviluppo dell'aeroporto e delle connesse attività funzionali ed integrative dello stesso, sarà assunta al demanio della Regione Siciliana per il successivo contestuale trasferimento in uso gratuito al Comune di Comiso alle condizioni riportate nel citato Protocollo d'intesa (art. 6), previa riallocazione delle funzioni ivi espletate dall'Amministrazione Difesa Aeronautica, con oneri a carico dello stesso comune di Comiso (art. 7 – comma 7.2.a) e con le modalità da definire nell'ambito di un apposito Accordo di programma tra l'Amministrazione Difesa e il Comune di Comiso/Regione Siciliana";

VISTO: il foglio prot. n. 412333 in data 15 aprile 2011, con il quale il Ministero della Difesa – Direzione dei Lavori e del Demanio, ha disposto l'avvio delle operazioni tecnico/amministrative di tutte le incombenze richiamate nel citato decreto di cambio di status dell'aeroporto di Comiso delegando all'uopo un proprio rappresentante;

VISTO: il Verbale redatto in data 27 settembre 2011, con il quale il Ministero della Difesa ha trasferito il possesso, per il tramite dell'Agenzia del Demanio, alla Regione Siciliana dell'aliquota di sedime aeroportuale evidenziata in tratteggio rosso nella planimetria annessa al Decreto di cambio di status dell'aeroporto di Comiso;

VISTO: il Verbale redatto in data 27 settembre 2011, con il quale la Regione Siciliana, in forza del Protocollo d'intesa del 31 agosto 2010 e del decreto interministeriale del 14 dicembre 2010, ha ceduto in uso gratuito al Comune di Comiso l'aliquota di sedime aeroportuale evidenziata in tratteggio verde e tratteggio rosso nella planimetria annessa al Decreto di cambio di status dell'aeroporto di Comiso, per la durata di anni 40 (quaranta) prevista per la concessione gestionale;

VISTO: il Verbale redatto in data 27 settembre 2011 attraverso il quale, nelle more del trasferimento del possesso dell'aliquota di sedime aeroportuale evidenziata in tratteggio rosso e velatura gialla nella planimetria annessa al Decreto di cambio di status dell'ex aeroporto militare di Comiso, il Ministero della Difesa, per il tramite dell'Agenzia del Demanio, ha consegnato in via anticipata al Comune di Comiso l'impianto rete idrica – ed annessi manufatti – ubicato nell'aeroporto di Comiso in area di pertinenza del demanio pubblico dello Stato – ramo difesa aeronautica;

VISTO: il Verbale di riunione del Tavolo Tecnico del 22 gennaio 2018 e relativi allegati;

VISTO: il Verbale di riunione del Tavolo Tecnico del 22 novembre 2018;

VISTO: il Verbale redatto in data odierna, con il quale il Ministero della Difesa ha trasferito il possesso, per il tramite dell'Agenzia del Demanio, alla Regione Siciliana dell'aliquota di sedime aeroportuale evidenziata in "*velatura gialla e tratteggio rosso*" nella planimetria annessa al Decreto di cambio di status dell'ex aeroporto militare di Comiso, per destinarla al Comune di Comiso;

RITENUTO: necessario esaminare le modalità di dettaglio che regoleranno la presente consegna sono passati ad esaminare i seguenti titoli:

TITOLO I – Consistenza patrimoniale del sedime;
TITOLO II – Consistenza dei manufatti militari;
TITOLO III – Concessioni e consegne;
TITOLO IV – Oneri e responsabilità.

TITOLO I
CONSISTENZA PATRIMONIALE DEL SEDIME

L'aliquota di sedime dell'ex aeroporto militare di Comiso che viene trasferita nel possesso con il presente verbale dalla Regione Siciliana al Comune di Comiso ha una superficie complessiva di circa **ha 85.00.00**, identificata con tratteggio rosso e velatura gialla nella foto satellitare e nelle planimetrie catastali dell'aeroporto poste rispettivamente in allegato "A" e "B1-B2-B3-B4-B5-B6".
In catasto si identifica come segue:

Comune censuario: Comiso (RG)

Foglio n. 1 mappali nn. 235, 236.

Foglio n. 4 mappali nn. 1, 2, 4, 12, 28, 29, 32 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46.

Foglio n. 5 mappali nn. 108, 140.

Foglio n. 61 mappali nn. 15, 21, 23, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 47, 48, 49, 75, 76, 93, 94, 96, 99, 101, 103, 104, 131.

Foglio n. 62 mappali nn. 20, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 89, 98, 106, 125, 131, 133.

TITOLO II
CONSISTENZA MANUFATTI MILITARI

Nella planimetria generale dell'ex aeroporto militare di Comiso, posta in allegato "C", sono evidenziati tutti i manufatti militari che, contestualmente a tutti i sottoservizi ivi presenti, con il presente verbale vengono trasferiti nel possesso al Comune di Comiso. Gli stati di consistenza e le foto degli immobili sono riportati nelle Schede Sinottiche poste in allegato "D".

TITOLO III
CONCESSIONI E CONSEGNE

Con Verbale redatto in data 27 settembre 2011 (richiamato in premessa) il Ministero della Difesa, per il tramite dell'Agenzia del Demanio, ha consegnato in via anticipata al Comune di Comiso l'impianto rete idrica – ed annessi manufatti – ubicato nell'ex aeroporto militare di Comiso in area di pertinenza del demanio pubblico dello Stato – ramo difesa aeronautica.

TITOLO IV
ONERI E RESPONSABILITA'

Si stabilisce che il Comune di Comiso si assume tutte le incombenze derivanti dalle leggi e regolamenti in vigore concernenti l'Amministrazione del Patrimonio Regionale, nonché tutti gli oneri e le responsabilità derivanti dalla presa in possesso delle aree, infrastrutture e impianti oggetto dell'odierno atto, ivi compresi gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, oneri derivanti dalla somministrazione di energia elettrica e acqua, oneri per la vigilanza, riscaldamento pulizie, tasse contribuzioni fondiarie e consortili ed in generale tutto ciò che in passato era a carico dell'A.D.

I rappresentanti della Regione Siciliana e del Comune di Comiso prendono inoltre atto, ciascuno per le rispettive competenze, che:

a) in forza del Decreto Interministeriale del 14 dicembre 2010 e del Protocollo d'intesa del 31 agosto 2010 entrambi richiamati in premessa la consistenza immobiliare oggetto del presente verbale viene ceduta dalla Regione Siciliana in uso gratuito al Comune di Comiso con scadenza fissata pari a quella dell'aliquota già ceduta per i fini aeroportuali e cioè per anni 40 (quaranta) a decorrere dal 27/09/2011.

b) l'uso della consistenza immobiliare oggetto della presente cessione in uso gratuito al Comune di Comiso da parte della Regione Siciliana, dovrà salvaguardare il preminente sviluppo dell'Aeroporto, così come precisato sia nel Protocollo d'intesa che nel Decreto Interministeriale di cambio di status dell'aeroporto di Comiso, entrambi richiamati in premessa e pertanto non dovrà interferire e/o essere di nocumento all'operatività dell'aeroporto civile di Comiso.

c) laddove la presente concessione d'uso gratuito al Comune di Comiso non venga rinnovata alla scadenza, tutta la consistenza immobiliare descritta ai precedenti Titoli I e II rientrerà, tramite apposito Verbale di restituzione, nella piena disponibilità della Regione Siciliana. In tale contesto sia i manufatti che gli impianti realizzati dal Comune di Comiso in forza della Convenzione del 17 aprile 2002, che gli eventuali manufatti ed impianti realizzati su apposita autorizzazione del Comune di Comiso, saranno acquisiti, a titolo gratuito, al Demanio della Regione Siciliana. L'eventuale acquisizione delle opere eventualmente realizzate a servizio dell'aeroporto civile sarà coordinata con l'ENAC.

d) la Regione Siciliana viene esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale per fatti che possano accadere durante l'uso della consistenza immobiliare di cui al presente Verbale, da parte del Comune ed eventualmente dalla Soc. di Gestione per opere di interesse aeroporto civile e/o di terzi formalmente autorizzati.

e) le informazioni nel presente Verbale relative alla consistenza immobiliare di cui ai Titoli I e II e la documentazione posta in allegato "A","B1-B2-B3-B4-B5-B6", "C" e "D" devono intendersi fornite a titolo puramente indicativo e di riepilogo. A tale proposito la Regione Siciliana concede gli immobili nello stato di diritto e di fatto in cui sono stati trasferiti in data 17/01/2019 dall'Amministrazione della Difesa e, pertanto, non fornisce garanzie al Comune di Comiso ed a terzi in ordine alle effettive condizioni delle aree, dei manufatti e degli impianti interessati dal presente Verbale, alla loro effettiva utilizzabilità, ed alla rispondenza alle norme, e devono intendersi sollevati da ogni e qualsiasi responsabilità ed onere per tutto quanto possa accadere, ivi inclusi eventuali danni a terzi, dal momento della sottoscrizione del presente Verbale, per cause riconducibili a detti immobili.

f) la consegna anticipata di cui al Verbale 27 settembre 2011, richiamato al Titolo III, deve intendersi superata dal Verbale di trasferimento del possesso dell'area sottoscritto in data odierna tra il Ministero della Difesa e la Regione Siciliana.

g) la Regione Siciliana si riserva la facoltà di effettuare verifiche e controlli finalizzati ad accertare il corretto uso della consistenza immobiliare interessata dall'odierno Verbale sia da parte del Comune di Comiso che eventualmente dalla Società di Gestione ove parte del sedime sia strumentale al traffico aereo ai fini dell'Aviazione Civile e/o di terzi formalmente autorizzati.

h) tutti i manufatti ricadenti all'interno delle aree interessate dall'odierno Verbale non risultano accatastate. Sarà cura ed onere del Comune di Comiso provvedere all'accatastamento, una volta definita con la Soc. di Gestione la loro futura destinazione d'uso per i manufatti dichiarati eventualmente strumentali all'aviazione per i fini del traffico civile.

i) il Comune di Comiso, in considerazione dell'ampia consistenza dell'aliquota oggetto di consegna, si impegna, una volta acquisito da parte dell'Agenzia del Demanio l'apposito quadro esigenziale dei fabbisogni allocativi delle Amministrazioni statali, di prevedere nello studio di fattibilità la possibilità di allocare all'interno alcune funzioni pubbliche oggi condotte in locazione passiva.

j) le chiavi di accesso e degli immobili saranno consegnate a parte dal Comando Aeroporto di Sigonella alla Regione Siciliana/Comune di Comiso con apposita ricevuta in data odierna ovvero entro sette giorni dalla sottoscrizione del presente Verbale.

k) il presente Verbale sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente, a cura del Comune, previo completamento delle operazioni di natura catastale a cura della Regione Siciliana.

CONCLUSIONI

Esaminati ed approvati concordemente dai convenuti i dettagli del presente Verbale, così come specificato ai precedenti titoli I, II, III e IV, il rappresentante della Regione Siciliana, alla presenza del rappresentante dell'Agenzia del Demanio, cede a titolo gratuito e trasferisce nel possesso al Comune di Comiso, la consistenza immobiliare sopra descritta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come assunta in possesso in data odierna dall'Amministrazione Difesa con il Verbale richiamato in premessa.

Del presente verbale fanno parte integrante i seguenti allegati:

- Allegato "A" – Foto satellitare;
- Allegato "B1" – Planimetria catastale;
  Allegati da B2 a B6 – Fogli di mappa;
- Allegato "C" – Planimetria generale;
- Allegato "D" – Schede Sinottiche.

Fatto, letto e sottoscritto alla data di cui sopra.

IL RAPPRESENTANTE DELLA REGIONE SICILIANA
(Dott.ssa Belinda VACIRCA)

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE DI COMISO
(Dott.ssa Nunziata CASSIBBA)

IL RAPPRESENTANTE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
(Dott. Vittorio VANNINI)